



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/21-01/09

URBROJ: 2140-07-02-22-11

U Zlataru 15.02.2022.

GRAD ZLATAR
GRADSKO VIJEĆE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
nekretnine kčbr. 18/1 k.o. Zlatar**
- donošenje, predlaže se

Temeljem članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 27/13, 17A/21 i 54A/21), dostavlja se na raspravu i usvajanje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine kčbr. 18/1 ko Zlatar.

Grad Zlatar je proveo postupak za prodaju nekretnine u svom vlasništvu za koju je iskazan interes od potencijalnih kupaca.

Gradsko vijeće Grada Zlatara je 14.12.2020. donijelo Odluku o davanju suglasnosti na početnu cijenu u svrhu prodaje nekretnine kčbr.18/1 k.o. Zlatar u iznosu od 73.702,00 kn.

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zlatara objavljen je 14.11.2021. godine u Večernjem listu, na WEB stranica Grada Zlatara i na Radio Zlataru. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Zlatara u postupku prodaje nekretnina putem javnog natječaja utvrdilo je da je za prije navedenu nekretninu dostavljena ispravna ponuda sa svom propisanom dokumentacijom za kupnju u iznosu od 73.713,00 kn te je uplaćena jamčevina u iznosu od 7.370,20 kn.

Pošto prema članku 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 36A/13, 9/18, 9/20 i 17A/21) Gradsko vijeće odlučuje o otuđenju gradskih nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 70.000,00 kn, predlaže se donošenje akta u prilogu.

S poštovanjem,



1 GRADONAČELNICA
Jasenka Augustin-Pentek, bacc.oec.

Prilozi:

- Odluka o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine
- Ponuda
- Zapisnik o otvaranju ponuda
- Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine kčbr. 18/1 k.o. Zlatar



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/20-01/23
URBROJ: 2211/01-01-20-2
U Zlataru 14. prosinca 2020.

Na temelju čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13, 9/18, 9/20) i čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) Gradsko vijeće Grada Zlatara na 31. sjednici održanoj 14. prosinca 2020., donijelo je

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POČETNU CIJENU NEKRETNINE KČBR. 18/1
K.O. ZLATAR

Članak 1.

Daje se suglasnost na početnu cijenu u svrhu prodaje nekretnine kčbr. 18/1 k.o. Zlatar u iznosu od 73.702,00 kn (slovima: sedamdesettritisućešeststodvijekune).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske“ županije.



Tonka Sviben

49250 Zlatar, Ivana Gorana Kovačića 2

OIB: 05813977304

Mob: 098/1804442

E-mail: tonka.sviben@gmail.com

U Zlataru, 26.11.2021.

GRAD ZLATAR

Park hrvatske mladeži 2

49250 Zlatar

**PREDMET: Ponuda /Prijava na javni natječaj za nekretninu oznake kčbr. 18/1
katastarska općina Zlatar**

Poštovani ,

Ovime se prijavljujem na JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zlatara, koji je na mrežnim stranicama Grada Zlatara objavljen dana 15.11.2021.godine i to za nekretninu označenu kao k.č.br. 18/1 k.o. Zlatar zemljišnoknjižnog opisa oranica Farof, površine 608 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1213 zemljišne knjige koju vodi Općinski sud u Zlataru, za koju nudim iznos kupoprodajne cijene od 73.713,00 (slovima: sedamdeset i tri tisuće sedam stotina trinaest kuna).

Molim da se eventualna uplata povrata jamčevine izvrši na tekući račun,
IBAN: HR4223600003213170301 otvoren kod Zagrebačke banke

S poštovanjem,



. Prilozi :

- preslika osobne iskaznice ponuditelja
- dokaz o državljanstvu
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- Potvrda o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave
- Potvrda Jedinstvenog upravnog odjela Grada Zlatara da ponuditelj prema Gradu Zlataru nema dugovanja
- Izjavu ponuditelja

Na temelju čl. 17. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Zlatara u postupku prodaje nekretnina putem javnog natječaja donosi

ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA

pristiglih na Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zlatara objavljenog u Večernjem listu 14. studenoga 2021. te na oglasnoj ploči i web stranici Grada Zlatara i Radio Zlataru, pristiglo je ukupno 4 ponuda. Rok za podnošenje ponuda bio je 15 dana od dana objave natječaja, odnosno do 29. studenoga 2021.

Početak u 9,00 sati, 10.12.2021., mjesto održavanja je uredska prostorija gradske uprave Grada Zlatara.

Otvaranju ponuda su prisutni članovi Povjerenstva: Mirela Škuranec Lesičar, Laura Bingula, Vinko Bajzek. Također, otvaranju ponuda prisustvuje Tonka Sviben iz Zlatara, Ivana Gorana Kovačića 2.

Povjerenstvo utvrđuje da su pravodobne ponude kako slijedi:

1. ponuda: Ivica Ožvald – nekretnina kčbr. 208/3 k.o Zlatar
2. ponuda: Tonka Sviben – nekretnina kčbr. 18/1 k.o. Zlatar
3. ponuda: Tonka Sviben – nekretnina kčbr. 18/4 k.o. Zlatar
4. ponuda: Zlatko Pozaić – nekretnina kčbr. 317/1 k.o. Zlatar

Nakon što je utvrđeno koje su ponude pravodobne, Povjerenstvo pristupa otvaranju molbi prema redoslijedu prispjeka.

1. ponuda: Zlatko Pozaić, Tisanić Jarek 10b, 49210 Zabok, osobno dostavljena 19.11.2021.

- dostavljena je ponuda za nekretninu kčbr. 317/1 k.o. Zlatar, početne cijene od 9.311,00 kn
- jamčevina je uplaćena u cijelosti u visini od 931,10 kn.
- ponuda za navedenu nekretninu iznosi 9.501,00 kn.
- ponuditelj je dostavio svu propisanu dokumentaciju

2. ponuda: Ivica Ožvald, Zagrebačka ulica 57, Zlatar, predana poštanskom uredu preporučenom pošiljkom 25.11.2021. a zaprimljena 26.11.2021.

- dostavljena je ponuda za nekretninu kčbr. 208/3, k.o. Zlatar, početne cijene od 16.580,00 kn
- jamčevina je uplaćena u cijelosti u visini od 1.658,00 kn
- ponuda za navedenu nekretninu iz dokumentacije priložene ponudi/prijavi na natječaj nije razvidna te će se po nalogu pročelnika Jedinственog upravnog odjela zatražiti očitovanje od ponuditelja.
- ponuditelj je dostavio svu propisanu dokumentaciju

3. ponuda: Tonka Sviben, Ivana Gorana Kovačića 2, Zlatar, osobno dostavljena 26.11.2021.

- dostavljena je ponuda za nekretninu kčbr. 18/1 k.o. Zlatar, početne cijene od 73.702,00 kn
- jamčevina je uplaćena u cijelosti u visini od 7.370,20 kn
- ponuda za navedenu nekretninu iznosi 73.713,00 kn

- ponuditeljica je dostavila svu propisanu dokumentaciju

4. ponuda: Tonka Sviben, Ivana Gorana Kovačića 2, Zlatar, osobno dostavljena 26.11.2021.

- dostavljena je ponuda za nekretninu kčbr. 18/4 k.o. Zlatar, početne cijene od 11.758,00kn

- jamčevina je uplaćena u cijelosti u visini od 1.175,80 kn

- ponuda za navedenu nekretninu iznosi 11.760,00 kn

- ponuditeljica je dostavila svu propisanu dokumentaciju

Otvaranje ponuda je završilo u 9,30 sati.

KLASA: 940-01/21-01/09

URBROJ: 2211/01-04-01-21-7

U Zlataru 10. prosinca 2021.



Mirela Skuranec Lesičar



Laura Bingula



Vinko Bajzek