



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/20-01/17
URBROJ: 2211/01-02-20-2
U Zlataru 04 .prosinca 2020.

GRAD ZLATAR
GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr. 124/7, 124/8, 124/9 k.o. Oštrc

Grad Zlatar pokrenuo je postupak za prodaju nekretnine u svom vlasništvu za koju je iskazan interes od strane potencijalnih kupaca. Ista se može prodati na temelju javnog natječaja i uz naknadu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine koju utvrđuju ovlašteni procjenitelji prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima. Gradsko vijeće daje suglasnost na početnu cijenu sukladno čl. 11. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19).

Početna procjena vrijednosti nekretnine odnosi se na kuću i dvorište oznaka kčbr. 124/7, 124/8 i 124/9 k.o. Oštrc u Gornjoj Batini 2, koja se vodi u katastarskom operatu kao kuća i dvorište, a u gruntovnici z.k. uložak ne postoji. Iz predmetne dokumentacije vidljivo je da se predmetno zemljište nalazi u katastarskoj općini Oštrc i pripada naselju Gornja Batina, isto je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Zlatara oznake građevinsko područje rubni dio sa poljoprivrednim područjem. Kčbr. 124/7 je prema katastarskim podacima površine 101 m² te je na istoj postojeća stambena zgrada tlocrtne veličine cca 9,0 x 8,30 m, odnosno površine cca 75m², monolitno građena od standardnih građevinskih materijala (beton, opeka) te je u trošnom stanju i vidljivo je da se ne koristi već duže vrijeme. Kuća ima priključak struje i vode, ali nije poznato da li su isključeni zbog višegodišnjeg nekorištenja. Nije pogodna za stanovanje bez prethodnih građevinskih zahvata rekonstrukcije i adaptacije. Predmetna stambena građevina sagrađena je u dvije etaže, tj. od podruma i prizemlja sa dvostrešnim krovom pokrivenim crijepom. U obje etaže vidljiva su konstruktivna oštećenja koja su posljedica konstrukcijske loše gradnje te utjecaj slijeganja i potresa tako da su jako izražene pukotine na unutarnjim zidovima. U unutarnjem dijelu vidljiva su i konstruktivna oštećenja nosivog i pregradnog zida te je potrebna sanacija istog prije korištenja. Prije korištenja potrebno je izvođenje konstruktivnih zahvata-saniranje oštećenih zidova, adaptacija i čišćenje zgrade i dvorišta. Za parcele oznake kčbr. 124/8 i 124/9 k.o. Oštrc utvrđeno je da su dio dvorište uz postojeću kuću, u naravi zapušteno i obraslo dvorište raznim raslinjem, stablima, grmljem i korovom kao posljedica višegodišnjeg nekorištenja i neodržavanja.

Naručena je i obavljena procjena tržišne vrijednosti nekretnine, a koja prema vještačkom nalazu – procijenjenog elaborata stalnog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr. sc. Stjepana Bručića, dipl. ing. građ., iznosi ukupno 105.783,00 kuna, odnosno 23,94 kn po m². Procjena tržišne vrijednosti nekretnina odnosi se na zgradu koja se nalazi na

kčbr. 124/7 k. o. Oštrc u iznosu od 97.500,00 kuna te na zemljište oznaka kčbr. 124/7, 124/8 i 124/9 k.o. Oštrc u iznosu od 8.283,00 kuna.

Slijedom navedenoga, a sukladno čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) te čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13 i 9/18), predlaže se Gradskom vijeću Grada Zlatara da donese Odluku o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr. 124/7, 124/8 i 124/9 k.o. Oštrc, koja se daje u prilogu ovog Prijedloga.



Prilozi:

- Odluka o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr. 124/7, 124/8 i 124/9 k.o. Oštrc



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/20-01/17
URBROJ: 2211/01-01-20-_____
U Zlataru _____ 2020.

Na temelju čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13, 9/18, 9/20) i čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) Gradsko vijeće Grada Zlatara na ____ sjednici održanoj _____ 2020., donijelo je

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POČETNU CIJENU NEKRETNINE KČBR. 124/7,
124/8 I 124/9 K.O. OŠTRC

Članak 1.

Daje se suglasnost na početnu cijenu u svrhu prodaje nekretnina kčbr.124/7, 124/8 i 124/9 k.o. Oštrc u iznosu od 105.783,00 kn (slovima: stopettisućasedamstoosamdesettrikune).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske“ županije.

PREDSJEDNICA
Danijela Findak