



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 406-09/20-01/25

URBROJ: 2211/01-02-20-1

U Zlataru 04. prosinca 2020.

GRAD ZLATAR
GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr. 64 k.o. Martinci Zlatarski

Grad Zlatar pokrenuo je postupak za prodaju nekretnine u svom vlasništvu za koju je iskazan interes od strane potencijalnih kupaca. Ista se može prodati na temelju javnog natječaja i uz naknadu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine koju utvrđuju ovlašteni procjenitelji prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima. Gradsko vijeće daje suglasnost na početnu cijenu sukladno čl. 11. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19).

Početna procjena vrijednosti nekretnine odnosi se na kuću i dvorište oznake kčbr. 64 k.o. Martinci Zlatarski u Zlataru, adresa Vrhovčak 16, koja se vodi u katastarskom operatu kao kuća i dvorište, a u gruntovnici z.k. uložak ne postoji. Iz predmetne dokumentacije vidljivo je da se predmetno zemljište nalazi u katastarskoj općini Martinci Zlatarski i pripada naselju Grada Zlatar, isto je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Zlatar oznake građevinsko područje rubni dio sa poljoprivrednim područjem. Na samoj parceli izgrađene su dvije građevine. Jedna građevina je manja stambena zgrada tlocrtne veličine cca 6,2 x 4,6 m, monolitno građena od standardnih građevinskih materijala kao što je beton i opeka. Ista je u trošnom stanju, vidljivo je da se ne koristi duže vrijeme te da nije pogodna za stanovanje bez prethodnih građevinskih zahvata rekonstrukcije i adaptacije. Druga je manja gospodarska građevina tlocrtne veličine 4,0 x 4,0 m građena od drvenih planjki. Također nije pogodna za korištenje jer je u trošnom i ruševnom stanju. Dakle, cijela kčbr. 64 k.o. Martinci Zlatarski je površine 899 m² od čega 29 m² pripada površini stambene zgrade koja ima priključak struje dok za vodu nije poznato, a ostalih 870 m² je dvorište. Navedena čestica je u naravi kuća i dvorište i gospodarska građevina. Za gospodarsku zgradu površine 16 m² utvrđeno je da je za rušenje i da nema vrijednosti. Utvrđeno je da je predmetna nekretnina u naravi zapušteno i obraslo zemljište raznim raslinjem, grmljem i korovom kao posljedica višegodišnjeg nekorištenja i neodržavanja.

Naručena je i obavljena procjena tržišne vrijednosti nekretnine, a koja prema vještačkom nalazu – procijenjenog elaborata stalnog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr. sc. Stjepana Bručića, dipl. ing. građ., iznosi ukupno 59.222,00 kuna, odnosno 23,94 kn po m². Odnosno, procijenjena tržišna vrijednost zemljišta iznosi 21.522,00 kn, a za zgrade 37.700,00 kn.

Slijedom navedenoga, a sukladno čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,

38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) te čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13 i 9/18), predlaže se Gradskom vijeću Grada Zlatara da donese Odluku o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr.64 k.o. Martinci Zlatarski, koja se daje u prilogu ovog Prijedloga.



Prilozi:

- Odluka o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr. 64 k.o. Martinci Zlatarski



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 406-09/20-01/25
URBROJ: 2211/01-01-20-_____
U Zlataru _____ 2020.

Na temelju čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13, 9/18, 9/20) i čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19), Gradsko vijeće Grada Zlatara na ____ sjednici održanoj _____ 2020., donijelo je

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POČETNU CIJENU NEKRETNINE KČBR. 64
K.O. MARTINCI ZLATARSKI

Članak 1.

Daje se suglasnost na početnu cijenu u svrhu prodaje nekretnine kčbr. 64 k.o. Martinci Zlatarski u iznosu od 59.222,00 (slovima: pedesetdevettisućadvjestodvadesetdvijekune).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske“ županije.

PREDSJEDNICA
Danijela Findak