



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/18-01/15

URBROJ: 2211/01-02-20-3

U Zlataru 04. prosinca 2020.

GRAD ZLATAR  
GRADSKO VIJEĆE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine d. kčbr. 317/1 k.o. Zlatar**

Grad Zlatar pokrenuo je postupak za prodaju nekretnine u svom vlasništvu za koju je iskazan interes od strane potencijalnih kupaca. Ista se može prodati na temelju javnog natječaja i uz naknadu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine koju utvrđuju ovlašteni procjenitelji prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima. Gradsko vijeće daje suglasnost na početnu cijenu sukladno čl. 11. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19).

Početna procjena vrijednosti nekretnine odnosi se na poljoprivredno zemljište, kultivirani krajobraz oznake d. kčbr. 317/1 k.o. Zlatar u Zlataru, Vinogradska ulica, koja se vodi u katastarskom operatu kao zemljište šuma, a u gruntovnici z.k. uložak ne postoji. Cijela kčbr. 317/1 k.o. Zlatar je veće površine, ali sukladno posjedovnom listu broj 1453 k.o. Zlatar u posjedništvu Grada Zlatara je površine 424 m<sup>2</sup>, te je taj dio predmet izrade procjene vrijednosti. Iz predmetne dokumentacije vidljivo je da se predmetno zemljište nalazi u katastarskoj općini Zlatar i pripada naselju Grada Zlatar, isto je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Zlatar oznake poljoprivredno područje-kultivirani krajobraz V-predjeli vinograda. U naravi ne radi se o šumi već o poljoprivrednom zemljištu bez kulture-pašnjak. Na parceli nema sagrađenih građevina, dok su ostale susjedne parcele uglavnom zasađene vinovom lozom. Cijela parcela je izduženog trapeznog oblika (približno pravokutnog) neposredno uz lijevu stranu Vinogradske ulice pa položena prema zapadu, te sa nagibom prema zapadnoj strani. Također je utvrđeno da je predmetna nekretnina u naravi zemljište obraslo niskim raslinjem, travom dio neplodno, na zapadnom nagibnom dijelu i grmljem i drugim raslinjem stabla.

Naručena je i obavljena procjena tržišne vrijednosti nekretnine, a koja prema vještačkom nalazu – procijenjenog elaborata stalnog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr. sc. Stjepana Bručića, dipl. ing. građ., iznosi ukupno 9.311,00 kuna, odnosno 21,96 kn po m<sup>2</sup>. Procjena tržišne vrijednosti odnosi se na zemljište površine 424 m<sup>2</sup> koje je dio kčbr. 317/1 k.o. Zlatar, Vinogradska ulica.

Slijedom navedenoga, a sukladno čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) te čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13 i 9/18),

predlaže se Gradskom vijeću Grada Zlatara da donese Odluku o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine d. kčbr.317/1 k.o. Zlatar, koja se daje u prilogu ovog Prijedloga.



GRADONAČELNICA  
Jasenka Auguštan-Pentek

Prilozi:

- Odluka o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine d. kčbr. 317/1 k.o. Zlatar



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/18-01/15  
URBROJ: 2211/01-01-20-\_\_\_\_\_  
U Zlataru \_\_\_\_\_ 2020.

Na temelju čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13, 9/18, 9/20) i čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) Gradsko vijeće Grada Zlatara na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020., donijelo je

**ODLUKU**  
**O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POČETNU CIJENU NEKRETNINE D. KČBR.**  
**317/1 K.O. ZLATAR**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost na početnu cijenu u svrhu prodaje nekretnine d. kčbr. 317/1 k.o. Zlatar u iznosu od 9.311,00 kn (slovima: devettisućatristojedanaestkuna).

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske“ županije.

PREDSJEDNICA  
Danijela Findak