



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/20-01/05
URBROJ: 2211/01-02-20-2
U Zlataru 04. prosinca 2020.

GRAD ZLATAR
GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr. 208/3 k.o. Zlatar

Grad Zlatar pokrenuo je postupak za prodaju nekretnine u svom vlasništvu za koju je iskazan interes od strane potencijalnih kupaca. Ista se može prodati na temelju javnog natječaja i uz naknadu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine koju utvrđuju ovlašteni procjenitelji prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima. Gradsko vijeće daje suglasnost na početnu cijenu sukladno čl. 11. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19).

Početna procjena vrijednosti nekretnine odnosi se na poljoprivredno zemljište dio sportsko-rekreacijska zona oznake kčbr.208/3 k.o. Zlatar u Zlataru, Zagrebačka ulica koja se vodi u katastarskom operatu kao obradivo zemljište-oranica, a u gruntovnici oranica agrar. U naravi ne radi se o oranici već o poljoprivrednom zemljištu bez kulture-pašnjak, livada. Nekretnina je smještena neposredno uz asfaltiranu prometnicu Zagrebačka ulica, na svojem zapadnom dijelu ima izlaz na prometnicu, a na istočnom dijelu graniči sa potokom. U naravi je zelena površina, neobrađena livada. Iz dokumentacije je vidljivo da se predmetno zemljište površine od 755 m² nalazi u katastarskoj općini Zlatar i pripada naselju Grada Zlatara te se sukladno prostornom planu uređenja Grada Zlatara radi o poljoprivrednom području sportsko-rekreacijske namjene. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda Zlatar, Zemljišno-knjižni odjel, ima zabilježba stvarne služnosti za korist Zagorskog vodovoda d.o.o.

Naručena je i obavljena procjena tržišne vrijednosti nekretnine, a koja prema vještačkom nalazu – procijenjenog elaborata stalnog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr. sc. Stjepana Bručića, dipl. ing. građ., iznosi ukupno 16.580,00 kuna, odnosno 21,96 kn po m².

Slijedom navedenoga, a sukladno čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) te čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13 i 9/18), predlaže se Gradskom vijeću Grada Zlatara da donese Odluku o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr.208/3 k.o. Zlatar, koja se daje u prilogu ovog Prijedloga.



Prilozi:

- Odluka o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr.208/3 k.o. Zlatar



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/20-01/05
URBROJ: 2211/01-01-20-_____
U Zlataru _____ 2020.

Na temelju čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13, 9/18, 9/20) i čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) Gradsko vijeće Grada Zlatara na ____ sjednici održanoj _____ 2020., donijelo je

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POČETNU CIJENU NEKRETNINE KČBR. 208/3
K.O. ZLATAR

Članak 1.

Daje se suglasnost na početnu cijenu u svrhu prodaje nekretnine kčbr.208/3 k.o. Zlatar u iznosu od 16.580,00 kn (slovima:šesnaesttisućapetstoosamdesetkuna).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske“ županije.

PREDSJEDNICA
Danijela Findak