REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/20-01/24
URBROJ: 2211/01-02-20-1
U Zlataru 04. prosinca 2020.

GRAD ZLATAR
GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: **Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr. 18/3 k.o. Zlatar**

Grad Zlatar pokrenuo je postupak za prodaju nekretnine u svom vlasništvu za koju je iskazan interes od strane potencijalnih kupaca. Ista se može prodati na temelju javnog natječaja i uz naknadu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine koju utvrđuju ovlašteni procjenitelji prema metodama propisanima pozitivnim pravnim propisima. Gradsko vijeće daje suglasnost na početnu cijenu sukladno čl. 11. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" 33/19).

Početna procjena vrijednosti nekretnine odnosi se na građevinsko zemljište zvano Farof i to na nekretninu oznake kčbr. 18/3 k.o. Zlatar u Zlataru koja se vodi u katastarskom operatu kao oranica te i u gruntovnici kao oranica Farof. U naravi ne radi se o oranici već o zemljištu održavane zelene površine. Iz predmetne dokumentacije vidljivo je da se predmetno zemljište nalazi u katastarskoj općini Zlatar i pripada naselju Grada Zlatara, isto je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Zlatara oznake građevinska zona, odnosno građevinsko zemljište. Nekretnina oznake kčbr. 18/3 k.o. Zlatar je površine 90 m^2 i nalazi se neposredno uz Ulicu Hrvatskih branitelja, u naravi je zelena površina i uređeni prilaz postojećoj kući na parceli 18/2 k.o. Zlatar.

Naručena je i obavljena procjena tržišne vrijednosti nekretnine, a koja prema vještačkom nalazu – procijenjenog elaborata stalnog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr. sc. Stjepana Bručića, dipl. ing. građ., iznosi ukupno 10.910,00 kuna, odnosno 121,22 kn po m^2.

Slijedom navedenoga, a sukladno čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" 33/19) te čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" 36A/13 i 9/18), predlaže se Gradskom vijeću Grada Zlatara da donese Odluku o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr. 18/3 k.o. Zlatar, koja se daje u prilogu ovog Prijedloga.

GRADONAČELNICA
Jasenka Auguštan-Pentek

REPUBLIKA HRVATSKA - KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA - ZLATAR GRADONAČELNIK GRAD ZLATAR

Prilozi:
- Odluka o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr. 18/3 k.o. Zlatar

PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/20-01/24
URBROJ: 2211/01-01-20-_____
U Zlataru _____ 2020.

Na temelju čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13, 9/18, 9/20) i čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) Gradsko vijeće Grada Zlatara na ____ sjednici održanoj _____2020., donijelo je

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POČETNU CIJENU NEKRETNINE KČBR. 18/3 K.O. ZLATAR

Članak 1.

Daje se suglasnost na početnu cijenu u svrhu prodaje nekretnine kčbr. 18/3 k.o. Zlatar u iznosu od 10.910,00kn (slovima: desettisućadevetstodesetkuna).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske“ županije.

PREDSJEDNICA
Danijela Findak