



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 612-08/16-01/02  
URBROJ: 2211/ 01-04-01-16-1  
Zlatar, 07. 03. 2016.

GRADSKOM VIJEĆU  
putem  
GRADONAČELNIKA

Predmet: **SPOMENIČKA RENTA**  
- izmjena Odluke

Propisane su dvije vrste spomeničke rente i to indirektna i direktna spomenička renta. U oba slučaja uplate su u iznosima od 60% u korist proračuna jedinice lokalne samouprave i 40% u korist državnog proračuna.

Indirektna spomenička renta:

Indirektnu spomeničku rentu plaćaju fizičke i pravne osobe koje obavljaju djelatnosti koje su određene za plaćanje spomeničke rente iz popisa prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovica za obračun indirektna spomeničke rente je ukupni prihod ostvaren obavljanjem djelatnosti koja je određena za plaćanje spomeničke rente i naplatu vrši Porezna uprava po stopi od 0,05%.

Direktna spomenička renta:

Visinu direktne spomeničke rente propisuje svojom odlukom jedinica lokalne samouprave. Obveznici plaćanja su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit i obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Regulirano Uredbom o izmjenama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 98/15.), spomenička renta može iznositi 1,00 do 4,00 kn/m<sup>2</sup> poslovnog prostora, umjesto dotadašnjih 1,00 do 7,00 kn/m<sup>2</sup>.

Odluku o spomeničkoj renti Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 18/11.) koja je utemeljena na Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99; 151/03; 157/03; 87/09; 88/10.) potrebno je uskladiti s nastalom regulativom te se predlaže donošenje Odluke o izmjenama Odluke o spomeničkoj renti Grada Zlatara kako slijedi:

„Temeljem članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i čuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99; 151/03; 157/03; 100/04; 87/09; 88/10; 61/11; 25/12; 136/12; 157/13; 152/14; 98/15. – Uredba), i članka 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik“ Krapinsko-zagorske županije“ broj 36-a/13), Gradsko vijeće Grada Zlatara na \_\_\_\_ sjednici \_\_\_\_\_ 2016. godine donijelo je

## ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O SPOMENIČKOJ RENTI GRADA ZLATARA

### Članak 1.

U Odluci o spomeničkoj renti Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 18/11.)

- u članku 6; stavku 1; podstavku 4; broj „5,00“ zamijenjuje se brojem „4,00“.

### Članak 2.

- u članku 4; stavku 2; točka 3; umjesto „kurije Keglević u Ratkovcu“ treba biti „kurija Jelačić u Ratkovcu“
- dodaje se točka 13. koja glasi: „13. Kulturno povijesna cjelina Zlatar“
- stavak 3. ukida se u cijelosti, a stavak 4. i 5. postaju stavkom 3. i 4.

### Članak 3.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ i stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZLATARA

KLASA: 612-08/16-01/02  
URBROJ: 2211/01-01-16-  
Zlatar, 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Krunoslav Klancir, dipl. ing. agr.



- ostali članovi obitelji koji se školuju van Grada Zlatara (po djetetu) 5 bodova.

#### Članak 13.

Lista kandidata se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Zlatara i dostavlja svim sudionicima natječaja.

#### Članak 14.

Između Stipenditora i Stipendista zaključuje se Ugovor o stipendiranju kojim se uređuju međusobni odnosi, prava i obveze Stipenditora i Stipendista, a obavezno sadrži:

- osnovne podatke o Stipendistu
- obveze Stipenditora: iznos stipendije, trajanje stipendiranja
- obveze Stipendista: redovno školovanje/studiranje i završetak školske godine za koju je odobrena stipendija
- raskid ugovora i naknadu štete.

#### Članak 15.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a stupa na snagu danom objave.

KLASA: 604-01/11-01/01

URBROJ: 2211/01-01-11-3

Zlatar, 31. kolovoza 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Pavlinić, v.r.

Temeljem članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i čuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99; 151/03; 157/03; 87/09. i 88/10.), i članka 29. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik“ Krapinsko-zagorske županije broj 28/09. i 29/09. – ispravak), Gradsko vijeće grada Zlatara na 15. sjednici održanoj 31. kolovoza 2011. godine donijelo je

#### ODLUKU

#### O SPOMENIČKOJ RENTI GRADA ZLATARA I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- obveznici plaćanja spomeničke rente
- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline
- namjena spomeničke rente
- visina spomeničke rente
- utvrđivanje obaveze i način plaćanja spomeničke rente
- oslobođenje od obaveze plaćanja spomeničke rente
- prekršajne odredbe
- ovršni i žalbeni postupak

#### II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

##### Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili području kulturno-povijesne cjeline obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

#### Članak 3.

Osnovica za obračun spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Obveznici plaćanja spomeničke rente moraju Jedinštvom upravnom odjelu Grada Zlatara do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora.

U slučaju da obveznik sam ne prijavi podatke potrebne za donošenje rješenja, rješenje će po službenoj dužnosti donijeti Jedinštvu upravni odjel Grada Zlatara na temelju površine prema kojoj je utvrđena obaveza plaćanja komunalne naknade za isti prostor.

#### III. NEPOKRETNOST KULturna DOBRA I KULTURNO-POVIJESNA CJELINA

##### Članak 4.

Spomenička renta se plaća na području Grada Zlatara za obavljanje gospodarske djelatnosti na područjima koja su rješenjima Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine utvrđena kao nepokretno kulturno dobro ili kulturno povijesna cjelina bilo da je kao kulturno dobro uvedeno u Registar kulturnih dobara ili je pod preventivnom zaštitom.

Zaštićena kulturna dobra su 1.) Kurija Keglević u Zlataru; 2.) Sokolski dom u Zlataru; 3.) Kurija Keglević u Ratkovcu; 4.) Kapela sv. Jurja u Belcu; 5.) Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Zlataru; 6.) Kapela sv. Martina u Martinšćini; 7.) Kapela sv. Jakova u Donjoj Batini; 8.) Kurija u Borkovcu; 9.) Kurija župnog dvora u Zlataru; 10.) Kurija župnog dvora u Belcu; 11.) Crkva sv. Marije Snježne u Belcu; 12.) Kurija Ščrbinec

Pod preventivnom zaštitom je 1.) Kulturno povijesna cjelina Zlatar; 2.) Kompleks imanja obitelji Rauer u Zlataru; 3.) Zidani mlin i drveni gospodarski objekt u Ladislavcu.

Za svako od gore navedenih kulturnih dobara izdano je rješenje Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog zavoda. Na temelju rješenja koja će eventualno naknadno biti izdana ili ukinuta za određeno kulturno dobro, određivat će se obaveza plaćanja ili ukinuća plaćanja spomeničke rente.

Karta s grafičkim prikazom (izvod iz katastarskog plana) sastavni je dio ove Odluke. Karte predložuju granice unutar koje je smješteno kulturno dobro, tj. područje obuhvata prostora na kojem je obaveza plaćanja spomeničke rente za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

#### IV. NAMJENA SPOMENIČKE RENTE

##### Članak 5.

Prihod od spomeničke rente može se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, a uplaćuje se 60% u korist proračuna Grada Zlatara, a 40% u korist državnog proračuna.

Uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s naslova spomeničke rente utvrđuju se programom održavanja objekata, infrastrukture i površina unutar granica kulturnog dobra koje je definirano po izdanim rješenjima Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine tj. korištenje sredstava unutar prostora koji su predloženi grafičkim prikazom prema definiranom u rješenjima. Program donosi Gradsko vijeće Grada Zlatara na prijedlog gradonačelnika.

#### V. VISINA SPOMENIČKE RENTE

##### Članak 6.

Spomenička renta za obveznike koji gospodarsku djelatnost obavljaju u objektima i prostorima koji su definirani u članku 4. ove Odluke, a ovisno o djelatnostima koju obavljaju, plaća se kn/m<sup>2</sup> mjesečno i iznosi:

2,00 kn/m<sup>2</sup> - cvjećarnice, brijadski i frizerski saloni, razni saloni za uljepšavanje (pedikuru, manikuru, masažu i sl.), poklon galerije i dućani, trgovine tekstilom – obucom – kožom, knjižare, trgovine mješovitom robom – biciklima – sportskom opremom – tehničkom robom, mesnice, pekarnice, pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda, popravak motornih vozila – poljoprivrednih strojeva – alata – kućanskih aparata, kancelarijski prostori trgovačkih društava, zlatari, fotografije, fotokopirnice, videoke.

2,50 kn/m<sup>2</sup> - ljekarne, ambulate, ordinacije, odvjetnički uredi, javnobilježnički uredi

3,00 kn/m<sup>2</sup> - ugostiteljski objekti svih vrsta, mliječni restorani i slastičarnice, restorani, turističke agencije

5,00 kn/m<sup>2</sup> - banke, mjenjačnice, stambeno-kreditne zadruge, štedionice i druge financijske organizacije, kladionice, osiguravajuća društva

2,00 kn/m<sup>2</sup> - sve ostale djelatnosti koje nisu izričito navedene od 1. do 4.

##### Članak 7.

Spomenička renta za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti ovisi o djelatnosti koja se obavlja i utvrđuje se u vrijednosti od 30% vrijednosti spomeničke rente koja je određena za poslovni prostor.

#### VI. UTVRĐIVANJE OBAVEZE I NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

##### Članak 8.

Spomenička renta obračunava se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Grada Zlatara. Plaćanje spomeničke rente prema izdanom rješenju je u roku od 15. dana od dana dostave rješenja.

Ako u tijeku kalendarske godine obveznik plaćanja spomeničke rente počinje ili prestaje obavljati gospodarsku djelatnost, plaća spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljao gospodarske djelatnosti. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je početak ili prestanak obavljanja gospodarske djelatnosti prijaviti u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Spomenička renta plaća se na posebni uplatni broj za spomeničku rentu za područje Grada Zlatara, a putem uplatnica izdanih uz rješenje o spomeničkoj renti od strane Odsjeka za proračun i financije Grada Zlatara.

Jednom izdano rješenje je važeće rješenje do nastupanja promjena kojima se mijenja visina spomeničke rente, obveznik spomeničke rente ili zbog druge potrebe koja treba zadovoljiti obavezom plaćanja spomeničke rente.

#### VII. OSLOBOĐENJE OD OBAVEZE PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

##### Članak 9.

Vlasnici tradicijskih i umjetničkih obrta oslobođeni su plaćanja spomeničke rente. Tradicijski i umjetnički obrti su: bačvar, bakro-kotlar, kovač, lončar, keramičar, pećar, kolar, sitar, ljevač, stolar koji se isključivo bavi restauriranjem, model-stolar, puškar-graver, košarač, remenar, postolar, medičar, svjećar, tkalac na tkalačkom stanu, izrada autohtonih suvenira koji održavaju tradiciju Grada Zlatara, užar, kitničar, glazbalar, vlasuljar, klobučar, dimnjačar, kišobranar, krznar, pismoslikar, staklopuhač, krovopokrivač slavnatih krovova, urar koji se isključivo bavi popravkom, poplunar, lutkar, krojač po mjeri i slično.

Poljoprivredna proizvodnja oslobođena je od plaćanja spomeničke rente.

##### Članak 10.

Spomeničku rentu ne plaćaju pravne osobe i trgovačka društva čija se djelatnost financira isključivo iz proračuna Grada Zlatara tj. za obavljanje gospodarskih djelatnosti gdje nema obaveze poreza na dohodak ili dobit.

#### VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

##### Članak 11.

Temeljem članka 118. stavka 1. točke 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara obveznik spomeničke rente koji ne dostavi podatke za utvrđivanje spomeničke rente do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, kaznit će se za prekršaj u iznosu od 3 000,00 kuna.

Za prekršaj koji počinu pravna osoba, kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna.

#### IX. OVRŠNI I ŽALBENI POSTUPAK

##### Članak 12.

Na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu. Protiv rješenja o obvezi plaćanja i visini spomeničke rente može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalne djelatnosti Krapinsko-zagorske županije. U slučaju neplaćanja spomeničke rente provodi se postupak prisilne naplate određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

#### X. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o spomeničkoj renti na području Grada Zlatara objavljena u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ broj 28/09.

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 612-08/10-01/06

URBROJ: 2211/01-04-01-11-3

Zlatar, 31. kolovoza 2011.

N.N. 98/15

**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE****1897**

Na temelju članka 1. Zakona o ovlasti Vlade Republike Hrvatske da uredbama uređuje pojedina pitanja iz djelokruga Hrvatskoga sabora (»Narodne novine«, broj 115/14), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 14. rujna 2015. godine donijela

**UREDBU****O IZMJENAMA ZAKONA O ZAŠTITI I OČUVANJU  
KULTURNIH DOBARA****Članak 1.**

U Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), u članku 114. stavku 4. broj: »7,00« zamjenjuje se brojem: »4,00«.

**Članak 2.**

U članku 32. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 152/14), riječi: »31. prosinca 2015.« zamjenjuju se riječima: »31. prosinca 2016.«.

**Članak 3.**

Ova Uredba stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/15-44/12

Urbroj: 50301-04/12-15-1

Zagreb, 14. rujna 2015.

Predsjednik  
**Zoran Milanović, v. r.**