REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/14-01/07
URBROJ: 2211/01-02-15-5
U Zlataru 20. travnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZLATARA

PREDMET: **Prodaja suvlasničkih udjela na nekretnina k.č.br. 1/19 - PAŠNJAK ŠIPRON U MARTINCI površine 118 čhv i k.č.br. 19 - KUĆA I DVORIŠTE U MARTINCI površine 442 čhv, sve u k.o. MARTINCI ZLATARSKI**
- prijedlog; daje se

Uvodno, dana 27. svibnja 2014. u Jedinstveni upravni odjel Grada Zlatara zaprimljen je podnesak *Pismo namjere Gradu Zlataru za kupoprodaju nekretnina* podnositelja Ivice Latina iz Belca, Belec 1c, u kojem se izražava namjera kupnje 2/3 suvlasničkih udjela Grada Zlatara u predmetno naznačenim nekretninama, slijedom čega je Gradsko vijeće Grada Zlatara na 9. sjednici održanoj 8. rujna 2014. godine donijelo Zaključak KLASA: 940-01/14-01/07, URBROJ: 2211/01-01-14-3 iz kojeg proizlazi kako Grad Zlatar iste nekretnine ne namjerava otuđiti.

Iz zemljišnoknjižnog uloška br. 1406, k.o. MARTINCI ZLATARSKI, razvidno je kako je Grad Zlatar vlasnik 2/3 udjela nekretnine k.č.br. 1/19 PAŠNJAK ŠIPRON U MARTINCI površine 118 čhv, dok je u zemljišnoknjižnom ulošku br. 2160, k.o. MARTINCI ZLATARSKI Grad Zlatar vlasnik 2/3 udjela nekretnine k.č.br. 19 KUĆA I DVORIŠTE U MARTINCI površine 442 čhv.

Uvjeti i postupak prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zlatara uređeni su Odlukom o uvjetima i postupku prodaje građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu-posjedu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/12) prema kojoj se građevinsko i poljoprivredno zemljište može prodati putem javnog natječaja koji raspisuje gradonačelnik Grada Zlatara, dok Gradsko vijeće daje suglasnost na početni iznos prodajne cijene zemljišta koju nalazom i mišljenjem utvrdi ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo. Odredbom čl. 27. st. 1. al. 4. Statuta Grada Zlatara određeno je kako Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju gradskih pokretnina i nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 70.000,00 kuna.

Obzirom da je uvodno naznačeni podnositelj podnio dana 17. ožujka 2015. godine podnesak jednako naslovljen kao i prethodni kojim ponovno predlaže Gradskom vijeću Grada Zlatara kupnju predmetnih nekretnina, predlaže se Gradskom vijeću Grada Zlatara donijeti

Zaključak o tome hoće li pristupiti prodaji vlasničkih udjela Grada Zlatara u istim nekretninama, a koji se daje u prilogu ovog Prijedloga.

GRADONAČELNIK
Stanko Majdak

Prilog:

1. Pismo namjere Gradu Zlataru za kupoprodaju nekretnina podnositelja Ivice Latina iz Belca, Belec 1c
2. Prijedlog Zaključka o započinjanju postupka prodaje građevinskog zemljišta
3. Preslika prikaza z.k. uloška za k.č.br. 1/19 PAŠNJAK ŠIPRON U MARTINCI
4. Preslika prikaza z.k. uloška za k.č.br. 19 KUĆA I DVORIŠTE U MARTINCI
5. Preslika prikaza 1. stranice posjedovnog lista broj 155

Na temelju članka 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 36A/13) i članaka 5. i 6. Odluke o uvjetima i postupku prodaje građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu-posjedu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 8/12) Gradsko vijeće Grada Zlatara na __. sjednici održanoj __. rujna 2015. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Točka 1.

Daje se suglasnost za započinjanje postupka prodaje 2/3 udjela nekretnine k.č.br. 1/19 - PAŠNJAK ŠIPRON U MARTINCI površine 118 čhv i 2/3 udjela nekretnina k.č.br. 19 - KUĆA I DVORIŠTE U MARTINCI površine 442 čhv.

Točka 2.

Gradonačelnik Grada Zlatara raspisat će javni natječaj u smislu uvodno citirane Odluke.

Točka 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/14-01/07
URBROJ: 2211/01-01-15-__
U Zlataru __. kolovoza 2015.

PREDSJEDNIK
Krunoslav Klancir, dipl. ing.

04-02

ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
GRAD ZLATAR

Primljeno: 17. 03. 2015.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-15-4		

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko zagorska županija
GRAD ZLATAR

Upućuje se Gradskom vijeću

PREDMET: Pismo namjere Gradu Zlataru za kupoprodaju nekretnina

Nekretnine pašnjak te kuća sa dvorištem u Martincima u naravi:

- pašnjak ŠIPRON u Martincima k.o. Zlatar kčbr. 1/19 površine 118 čhv te
- kuća i dvorište u Martincima k.o Zlatar k.č.br. 19 površine 442 čhv (u prilog navedenim nekretninama - podaci iz zemljišnih knjiga ZKU 1406).

Ja, Latin Ivica, Belec 1 c, 49 254 Belec, OIB: 94460496335, molim – predlažem gore navedenom naslovu da razmotri prijedlog – zamolbu za kupoprodaju 2/3 gore navedenih – opisanih čestica obzirom da već posjedujem ostatak tj. 1/3 tih parcela te ovime u dobroj volji i namjeri izražavam želju za kupnjom istih jer smatram da imam i pravo prvokupa, a također i navedene čestice koje su u Vašem vlasništvu bez moje suglasnosti je nemoguće prodati ili pravno gledajući, činiti s njima bilo kakove radnje, stoga smatram te ujedno i molim Grad Zlatar kao vlasnika 2/3 dijela navedenih čestica, da mi se omogući pravedna kupnja istih obzirom da su u zapuštenom i derutnom – ruševnom stanju te da se i sam Grad Zlatar, kao vlasnik, neadekvatno brine za njih tj. neodržava ih, te još jednom u dobroj volji i namjeri predlažem kupoprodaju istih.

Ovo pismo namjere je napravljeno u 3 istovjetna primjerka, dva za Grad Zlatar i jedan primjerak za predlagatelja te služi kao dokaz dobre volje gore navedenom prijedlogu za kupoprodaju istoimenih nekretnina te se u druge svrhe ne može koristiti.

U prilog Vam dostavljam kopiju ZK uložka 1406 koji se sastoji od posjedovnice i vlastovnice.

Za sve eventualne nejasnoće i pojedinosti molimo da se obratite predlagatelju, Latin Ivici, na broj 098/ 9505 – 138 ili ~~091 / 544 – 9093~~.

Latin Ivica

Pregled zemljišnih knjiga

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
e-Pravosuđe

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: **19.04.2015.**

Katastarska općina: **MARTINCI ZLATARSKI** Broj uloška: **1406**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-330/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1/19	PAŠNJAK ŠIPRON U MARTINCI	424		118	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/3		
1.	**KUREČIĆ TOMO ZLATARSKI MARTINCI BR. 105**	
2. UDIO 2/3		
1.	**GRAD ZLATAR ZLATAR,PARK HRVATSKE MLADEŽI 2**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: **19.04.2015.**

Katastarska općina: **MARTINCI ZLATARSKI** Broj uloška: **2160**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-74/2015
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	19	KUĆA I DVORIŠTE U MARTINCI	1590		442	Pripis iz uloška 1406

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 2/3		
1.	**GRAD ZLATAR ZLATAR,PARK HRVATSKE MLADEŽI 2**	
6. UDIO 1/3		
1.	**LATIN IVICA BELEC, BELEC 1 C** **OIB: 94460496335**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar KRAPINA
Odjel / Ispostava **ZLATAR**
Katastarska općina **Martinci Zlatarski** / MBR **336068**

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 155

Stanje podataka na dan 13.04.2015

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	KUREČIĆ DRAGICA,TOMO, ZLATAR, ŠIPRONSKA,1	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		1/19	5	ŠIPRON	ŠUMA	424		
		19	5	GRUNT	KUĆA I DVORIŠTE	1.590		
	D	359/2	6	LUKA	ORANICA	1.075		
	D	360	6	LUKA	ORANICA	946		
		686/63	7	DRVARIJA	ŠUMA	2.733		
	D	755	5	GAJ	ŠUMA	2.518		
	D	755	5	GAJ	ŠUMA	3.104		
	D	755	5	GAJ	ORANICA	478		
	D	756	5	GAJ	ORANICA	108		
					Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list	**12.976**		

Napomene
"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne
"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.